**Итоги работ за 2019 год по ГБУ «Жилищник района Южное Медведково»**

В ГБУ «Жилищник района Южное Медведково» находились на обслуживании 127 многоквартирных домов, 168 дворовых территорий, 14 объектов дорожного хозяйства, 25 остановок общественного транспорта, 17 объектов озеленения 2-й категории и 2 объекта озеленения 1-й категории**.**

На балансе ГБУ «Жилищник района Южное Медведково»:

-114 детских площадок;

-27 спортивных площадок;

-117 контейнерных площадок;

-29 бункерных площадок.

Общая площадь дворовых территорий составляет 1275002,1 тыс. кв. м.

***Благоустройство дворовых территорий***

В 2019 году были проведены работы **по комплексному благоустройству 5 дворовых территорий**:

-Дежнева пр-д. д.27 корп.2;

-Дежнева пр-д. д.38;

-ул. Заповедная д.16 корп.1;

-ул. Заповедная д.16 корп.2;

-ул. Молодцова д.9.

**Виды работ:**

- замена АБП – **4,8 тыс. кв. м.;**

- замена бортового камня – **1510 пог. м.;**

- устройство резинового покрытия на детских площадках – **3,1 тыс. кв. м.;**

- установка МАФ – **210 шт.;**

- ремонт газона – **3,5 тыс. кв. м.**

Выполнены работы по ремонту асфальтобетонных покрытий на **24** дворовых территориях большими картами, площадью – **19,3 тыс. кв. м.** с заменой бортового камня – **1,6 тыс. пог. м.**

Выполнены работы по комплексному благоустройству дворовой территории за счет средств экономии от проведения торгов из средств стимулирования управы района (**Дежнева пр-д. д.22 корп.4**).

**Виды работ:**

- замена АБП – **1 тыс.кв.м**

- замена бортового камня – **350 пог.м**

- ремонт газона – **400 кв.м**

- устройство резинового покрытия на детской площадки – **775 кв.м**

- замена МАФ – **40 шт.**

- устройство дорожно-тропиночной сети – **28 кв.м.**

Выполнены работы по комплексному благоустройству за счет средств стимулирования управы (**Дежнева пр-д. д.9 корп.3**)

**Виды работ:**

- замена АБП – 500 кв.м.

- замена бортового камня – 200 пог.м.

- ремонт газона – 500 кв.м.

- устройство детской площадки – 200 кв.м.

- установка МАФ – 13 шт.

Так же подрядными организациями в рамках проведения программы «Мой район» были выполнены работы по благоустройству территорий района по адресам:

-Ясный пр-д. д.10;

-Ясный пр-д. д.25;

-ул. Заповедная д.8 корп.1;

-ул. Молодцова д.19 корп.2;

-ул. Полярная д.17 корп.2.

**Виды работ:**

- замена АБП – **8223,35 кв.м**.

- замена бортового камня – **1795 пог.м**

- мощение тротуарной плиткой – **452 кв.м.**

- устройство резинового покрытия на детских площадках – **640,15 кв.м.**

- ремонт газонов – **6600 кв.м.**

- установка МАФ – **42 шт.**

- установка газонного ограждения – **430,3 пог.м.**

**За 2019г. были реконструированы 10 контейнерных площадок:**

-Дежнева пр. д.22 корп.3

-Дежнева пр. д.22 корп.4

-Молодцова ул. д.23 корп.2

-Молодцова ул. д.27 корп.3

-Молодцова ул. д.31 корп.3

-Полярная ул. д.3 корп.1

-Полярная ул. д.16 корп.2

-Полярная ул. д.17 корп.2

-Шокальского пр-д. д.6А

-Ясный пр. д.32 корп.1

Хочется отметить, что в Москве стартовала программа раздельного сбора мусора, силами ГБУ «Жилищник района Южное Медведково» проведена работа по размещению информационных табличек и наклеек, теперь жители смогут пользоваться двумя видами мусорных баков, синие — для бумаги, пластика, стекла и металла, а серые — для всех остальных отходов.

**Благоустройство территорий объектов образования**

**(собственными силами)**

**проезд Дежнева 15к2**

**Виды работ:**

-Ремонт АБП – **1518 м2**

-Устройство детских и спортивных площадок – **804 м2**

-Установка бортового камня – **1205 м/п**

-Ремонт газонов – **1354 м2**

-Ремонт резинового покрытия – **804 м2**

-Установка МАФ – **32 шт.**

**проезд Ясный 5Б**

**Виды работ:**

-Установка бортового камня – **300 м/п**

-Устройство игровых площадок – **977 м2**

-Устройство дорожек – **100 м2**

-Ремонт веранд – **7 шт.**

-Устройство МАФ – **23 шт.**

-Устройство резинового покрытия – **977 м2**

***Техника***

На базе ГБУ «Жилищник района Южное Медведково» находится техника, осуществляющая регламентные работы по механизированной уборке:

тракторы с плугом и щеткой – 6 ед. (на базе МТЗ).

Техника, осуществляющая работы по уборке ОДХ:

Камаз с плугом + распределитель твердых реагентов – 1 ед.;

Камаз с плугом + распределитель жидких реагентов – 1 ед.;

Тротуароуборочная техника + прицепное оборудование (распределитель твердых реагентов) – 3 ед.

Самосвалы для вывоза снега – 2 ед.

Минипогрузчики – 3 ед.

Фронтальные погрузчики – 2 ед. (1 ед. в ремонте)

Общая площадь – 188748,8 кв. м.,

Общая площадь проезжей части – 147154,4 кв. м.,

Общая площадь тротуаров – 41594,4 кв. м., из них механизированная уборка – 32382,8 кв. м.

Уборочная техника (ОДХ): 6ед. ПУ вакуумные, 5ед. фронтальный погрузчик, 2ед. ТУ; 1 ед. ДКМ (ПМ+ЖР); 1 ед. ДКМ (ПМ+ТР).

Вся техника оснащена системой ГЛОНАСС и контролируется в круглосуточном режиме.

Вывоз снега с объектов ОДХ и дворовых территорий осуществляется на снегоплавильный пункт АО «Мосводоканал». Вывоз снега осуществлялся силами ГБУ «Жилищник района Южное Медведково», при необходимости были задействованы самосвалы привлеченных организаций.

В целях приведения территории в надлежащее санитарное состояния, а так же предотвращения образования наледи с городских баз хранения ПГМ завозился противогололедный материал.

В 2019 году было завезено противогололедного материала 130 тонн, база хранения ПГМ находится по адресу: Вилюйская ул., вл.5.

ГБУ «Жилищник района Южное Медведково», имеет 74 тележки-дозатора и 55 средств малой механизации.

***Многоквартирные дома***

В ходе подготовки жилого фонда к зимней эксплуатации 2019-2020гг. управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Южное Медведково» было своевременно подготовлено 127 жилых строений, выполнены следующие виды работ:

- ремонт и промывка систем отопления;

- в подвалах и чердаках проведены работы по замене запорной арматуры;

-выполнены работы по восстановлению теплоизоляции трубопроводов, заменены участков трубопроводов ГВС, ХВС, ЦО, канализации, произведены работы по восстановлению теплоизоляции стояков и магистралей трубопроводов.

-проведены мероприятия по ремонту входных групп, дверей первого и второго контуров, оконных заполнений л/клеток.

-обеспечен оптимальный температурно-влажностный режим чердачных помещений.

-выполнялись работы по гидропромывке систем центрального отопления в жилых домах.

По адресу пр. Дежнёва д.38А выполнены работы (долг за 2018г) по ремонту кровли в рамках СЭРР.

Так же в рамках СЭРР выполнены работы по утеплению входных групп подъездов 1-4 по адресу: пр. Дежнева, д. 27 корп. 3.

За счет средств ССЭР в 2019 г. ГБУ «Жилищник района Южное Медведково» отремонтировано 8 квартир ветеранов и инвалидов.

Были выполнены работы по герметизации межпанельных швов жилых квартир общей площадью 1283 п.м.

По просьбам жителей установлено 13 откидных металлических пандусов в подъездах, так же дополнительно сформирована заявка на закупку установки 15 пандусов.

Установлены 3 подъемные платформы для инвалидов по адресам: пр. Дежнева д.38А, под.7 и пр. Дежнева д.17, под.1, а также Ясный пр. д.1, под.2.

В планах установка еще 2-х ППИ для инвалидов колясочников по адресам: Ясный пр. д. 9, под. 2, ул. Полярная, д. 12, под. 4.

Проведена поверка **28** общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения.

***Электронный документооборот***

Важным направлением в работе ГБУ «Жилищник района Южное Медведково» является работа с обращениями граждан по системе электронного документооборота.

Всего за отчетный период с 01.01.2019 по 31.12.2019г. зарегистрировано **8822** обращения жителей.

* 01.01.2019г. – 31.01.2019г. 2075 обращений
* 01.02.2019г. – 28.02.2019г. 2 681 обращение
* 01.03.2019г. – 31.03.2019г. 918 обращений
* 01.04.2019г. – 30.04.2019г. 697 обращений
* 01.05.2019г. – 31.05.2019г. 546 обращений
* 01.06.2019г. – 30.06.2019г. 279 обращений
* 01.07.2019г. – 31.07.2019г. 276 обращений
* 01.08.2019г. – 31.08.2019г. 250 обращений
* 01.09.2019г. – 30.09.2019г. 321 обращений
* 01.10.2019г. – 31.10.2019г. 335 обращений
* 01.11.2019г. – 30.11.2019г. 259 обращений
* 01.12.2019г. – 31.12.2019г. 185 обращений

Работа с письменными и устными обращениями граждан держится на постоянном контроле.

***Портал «Наш город»***

Хотелось бы также акцентировать внимание на работу с геоинформационным порталом «Наш город», который был создан по инициативе Мэра Москвы С.С. Собянина в целях выстраивания конструктивного диалога между жителями и органами исполнительной власти города Москвы.

В 2019 году на портал «Наш город» поступило **9288** обращений граждан, также прошу обратить Ваше внимание, что сброс обращений от активного жителя района с июня месяца резко снизился.

* 01.01.2019г. – 31.01.2019г. 1147 обращений
* 01.02.2019г. – 28.02.2019г. 1433 обращения
* 01.03.2019г. – 31.03.2019г. 1040 обращений
* 01.04.2019г. – 30.04.2019г. 1417 обращений
* 01.05.2019г. – 31.05.2019г. 1173 обращения
* 01.06.2019г. – 30.06.2019г. 398 обращений
* 01.07.2019г. – 31.07.2019г. 446 обращений
* 01.08.2019г. – 31.08.2019г. 527 обращений
* 01.09.2019г. – 30.09.2019г. 507 обращений
* 01.10.2019г. – 31.10.2019г. 459 обращений
* 01.11.2019г. – 30.11.2019г. 393 обращения
* 01.12.2019г. – 31.12.2019г. 348 обращений

Финансовая составляющая ГБУ «Жилищник района Южное Медведково» за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. изменилась:

**Дебиторская задолженность** уменьшилась на 17%.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **На 01.01.2019г.** | **На 01.01.2020г.** | **%** |
| **Население** | 214 813 543,01 руб. | 177 102 646,49 руб. | 18 |
| **Арендаторы** | 5 083 031,38 руб. | 3 822 225,61 руб. | 25 |
| **Прочие** | 12 597 446,34 руб. | 11 491 317,33 руб. | 9 |
| **ИТОГО** | 232 494 020,73 руб. | 192 416 189,43 руб. | 17 |

**Кредиторская задолженность** уменьшилась на 6%.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **На 01.01.2019г.** | **На 01.01.2020г.** | **%** |
| **Мосводоканал** | 17 160 793,33 руб. | 18 516 499,84 руб. | 8 |
| **МОЭК** | 146 228 099,27 руб. | 127 552 757,62 руб. | 13 |
| **Практика** | 8 465 977,90 руб. | 15 468 847,99 руб. | -83 |
| **Стронг Энерго** | 4 014 284,19 руб. | 6 694 134,65 руб. | 67 |
| **Прочие** | 35 337 412,62 руб. | 31 236 773,02 руб. | 12 |
| **ИТОГО** | 211 206 567,31 руб. | 199 469 013,12 руб. | 6 |

**Средняя заработная плата** выросла у основного персонала, в связи выплатой гранта и премии за счет экономии ФОТ.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование должности** | **2018 г.** | **На 31.12.2019г.** | **Увеличение з/п в %** |
| **Дворник, РКУ** | 26 465,17 руб. | 39 182,12 руб. | 48 |
| **Водитель автомобиля** | 36 992,47 руб. | 45 125,10 руб. | 22 |
| **Машинист** | 34 754,38 руб. | 45 222,97 руб. | 30 |
| **Дорожный рабочий** | 22 234,59 руб. | 30 928,47 руб. | 39 |
| **Рабочий зеленого хоз.** | 25 956,33 руб. | 33 372,84 руб. | 29 |
| **Электромонтер** | 24 616,42 руб. | 38 065,43 руб. | 54 |
| **Слесарь-сантехник** | 25 470,66 руб. | 36 878,90 руб. | 45 |
| **Плотник** | 23 894,78 руб. | 36 406,91 руб. | 52 |